

Chłopy, 21 listopada 2023 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE NR 01/2023/KPO**

Dotyczące wyboru wykonawcy na budowę hali magazynowej z zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z terenem z kostki brukowej służącym do załadunku i rozładunku towarów w ramach przedsięwzięcia pn. *Budowa magazynu wraz z wyposażeniem do przechowywania świeżych oraz mrożonych ryb* dofinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

### **1. Dane Zamawiającego:**

SEAFOOD Tomasz Włodyka  
ul. Sztormowa 3, Chłopy  
76-034 Mielno  
NIP: 499-061-89-70

### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali magazynowej z zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z terenem z kostki brukowej służącym do załadunku i rozładunku towarów, zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem na budowę.

Podstawowe parametry hali:

- powierzchnia po obrysie zewnętrznym – 1530,12 m<sup>2</sup>
- szerokość – 38,62 m
- długość – 39,62 m
- wysokość – 10,24 m
- kubatura 14 764,39 m<sup>3</sup>
- liczba kondygnacji: 1

### **CZEŚĆ 1**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy:

- a) Prace ziemne
- b) Fundamenty
- c) Wykonanie instalacji elektrycznych
- d) Wykonanie instalacji sanitarnych
- e) Posadzki wraz z izolacją
- f) Nawierzchnia z kostki betonowej dookoła hali.

### **CZEŚĆ 2**

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy:

- a) Konstrukcja hali
- b) Obudowa ścian hali
- c) Dach hali
- d) Bramy i drzwi
- e) Ściany wew. działowe

**Na wniosek oferenta wysłany drogą elektroniczną na adres: [seafoodkpo@gmail.com](mailto:seafoodkpo@gmail.com) zostanie przesłany/udostępniony projekt budowlany dotyczący inwestycji.**

Zamawiający informuje, że posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę w zakresie przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, w tym oznaczenie i zabezpieczenie miejsca robót, organizacją placu budowy, a także realizację umowy bez zakłóceń.

Lokalizacja inwestycji: Będzino, gmina Będzino, dz. nr 288/8, obręb 0015 Będzino

KOD CPV: 45000000-7: Roboty budowlane

Zamawiający wyjaśnia, że tam, gdzie w zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej, w tym w projekcie budowlanym, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca itp.) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w Ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych i funkcji nie gorszych od założonych.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia. Wskazane niżej warunki udziału w postępowaniu dotyczą każdej części zamówienia (Część 1 i Część 2)**

O zamówienie mogą ubiegać się dostawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- a) Wykonawca posiada potencjał ekonomiczny i finansowy zapewniający wykonanie przedmiotu zamówienia we wskazanym terminie – powyższe będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia zawartego w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- b) Wykonawca, który posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie – Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na budowie budynku przemysłowego lub obiektu magazynowego o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł netto (słownie: jeden milion złotych).

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku oferent składa oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania

### **4. Informacje o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty; opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty dla każdej części zamówienia.**

#### **a) Cena całkowita brutto – waga 100% (100 pkt)**

Sposób przyznawania punktacji:

$$C = C_{min}/C_n * 100 \text{ pkt}$$

Gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena całkowita brutto ze wszystkich cen zaproponowanych przez oferentów

$C_n$  – cena całkowita brutto oferty nr „n”

Cena podana w walucie obcej będzie przeliczona według średniego kursu NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

Wyniki działań matematycznych dokonywanych przy ocenie badania ofert podlegają zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

Oferty, spełniające wszystkie wymogi przedstawione w niniejszym zapytaniu ofertowym, zostaną uszeregowane od najmniej korzystnej do najbardziej korzystnej w ramach kryteriów oceny ofert.

W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent, który zdobędzie najwyższą liczbę punktów.

## **5. Termin, sposób oraz miejsce składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć osobiście, za pośrednictwem poczty, poczty elektronicznej lub za pośrednictwem kuriera na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 Zapytania ofertowego lub w formie elektronicznej w postaci skanu na adres [seafoodkpo@gmial.com](mailto:seafoodkpo@gmial.com)
2. Termin składania ofert upływa **05.12.2023 r.** W każdym przypadku liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 zapytania.
4. Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową (jeśli podmiot posiada pieczęć), zawierać datę sporządzenia, zawierać adres Oferenta, NIP Oferenta (lub równoważny nr obowiązujący w kraju, w którym podmiot jest zarejestrowany), zawierać niezbędne załączniki.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli upoważnienie nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowne pełnomocnictwo.
6. Dopuszcza się składanie ofert częściowych w zakresie Części 1 i Części 2 ujętej w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
8. Termin związania ofertą upływa po 90 dniach licząc od terminu składania ofert.
9. Wykonawca może przed terminem składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień, uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:
  - jeśli jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - jeśli została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu ofertowym,
  - jeśli została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym
  - jeśli została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Jeżeli zmiany będą miały wpływ na treść ofert składanych w toku postępowania, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do nowelizacji już złożonej oferty i zostanie o tym fakcie poinformowany. Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdyby cena najkorzystniejszej oferty przekraczała kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na zamówienie.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy postępowanie jest obciążone wadą niemożliwą do usunięcia, która zarazem uniemożliwia zawarcie

niepodlegającej unieważnieniu umowy.

## **6. Termin realizacji umowy.**

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany w terminie:

**CZĘŚĆ 1 – 31.07.2024 r.**

**CZĘŚĆ 2 – 31.07.2024 r.**

## **7. Informacje na temat zakresu wykluczenia.**

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Poprzez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Do oferty prosimy załączyć stosowne oświadczenie – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

## **8. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującej w sytuacji:

- a) gdy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) – w takim przypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT). Wartość .wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- b) konieczności przedłużenia terminu wykonania Umowy lub jej części ze względu na:
  - zawarcie Umowy po upływie pierwotnego terminu związania ofertą na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - inne przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, pandemia, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
  - zmianę przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
  - przedłużenie, w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, uzgadniających, których przedłużenie jest niezawinione przez Wykonawcę, a mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,

- konieczność wprowadzenia zmian do technologii robót objętych przedmiotem umowy lub wprowadzenia robót zamiennych lub rezygnacji z wykonania niektórych części robót objętych przedmiotem umowy,
  - zaistnienie, w trakcie realizacji robót, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają terminową realizację całości lub części robót objętych przedmiotem umowy,
  - zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - nastąpi zamiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było wcześniej przewidzieć.
- c) zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych,
- d) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana postanowień w Umowie nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy lub w lepszy sposób zabezpieczy cele inwestycji.

#### **9. Osoba do kontaktu w sprawie zapytania ofertowego:**

Pan: Tomasz Włodyka

telefon: 511 997 680

adres mailowy: [seafoodkpo@gmail.com](mailto:seafoodkpo@gmail.com)

#### **10. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą**

Załącznik nr 1: Formularz ofertowy;

Załącznik nr 2: Oświadczenie o braku powiązań